



Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A.

MEMORIA ANUAL 2025

CALAMA, mayo 2026



INDICE

Presentación Sociedad Educativa Leonardo da Vinci

Carta Presidencia del Directorio

Propiedad y Marco Estratégico

Estructura Organizacional

Gestión Administrativa – Académica 2025

Presentación de Estados Financieros 2025 y Notas Explicativas

Responsabilidad Social



Presentación Sociedad Educativa Leonardo da Vinci

SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.

RUT: 96.618.100-1

RBD 012829-5

Pasaje Vecinal N° 286, Sector Ojo Opache, Calama

E-mail: secretariagerencia@cldv.cl

DIRECTORIO

Presidenta

Sra. Daniela Espinoza Ortega

Abogado

Directores

Sr. Luis Olivares Pasten

Ingeniero Mecánico

Sr. Jorge Enrique Quinteros Pfeng

Ingeniero en Construcción

Sra. Cristina Araya Briones

Emprendedora – Ingeniera Comercial

Sr. Jeremy Urquieta Soza

Abogado

GERENCIA GENERAL 2025

Sr. Juan Esteban Casassas Bórquez

Ingeniero Comercial

ASESOR JURÍDICO

Sr. Gerardo Escandell Álvarez

Abogado

EMPRESA AUDITORA INTERNA

ACM CONTADORES SpA

EMPRESA AUDITORA EXTERNA

LANDA MOORE AUDITORES Ltda.

BANCOS

BANCO BCI

BANCO SCOTIABANK



Carta Presidencia del Directorio

Estimados(as) Accionistas:

En nombre del Directorio que represento, les saludo muy cordialmente y tengo el agrado de presentarles la memoria anual de la Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. correspondiente al año 2025. Esta memoria refleja nuestro compromiso con la transparencia y la rendición de cuentas, así como nuestra dedicación a generar valor para todos nuestros accionistas.

A lo largo del año, hemos enfrentado diversos desafíos, siendo el más relevante el flujo de caja, que nos permita seguir operando con tranquilidad hacia una estabilidad financiera en el 2027.

Nos complace informar que hemos realizado importantes mejoras en nuestra administración, llevando un control más exhaustivo en los gastos, flujo de caja e inversiones. Se han implementado procedimientos administrativos que nos llevan a terminar un año 2025 con cifras que no sólo revierten las pérdidas del año anterior, sino que son una base para un crecimiento sostenido en el tiempo.

En el ámbito académico, nuevamente estuvimos en los primeros lugares de resultados del SIMCE y en la PAES, si bien obtuvimos puntaje nacional, lo más relevante fue el crecimiento en promedio de toda una generación superando los 720 puntos promedio, lo que significa un aumento considerable versus el año 2024. Este logro sin duda es el resultado de un trabajo conjunto entre docentes, estudiantes y familias, y refuerzan nuestra misión de proporcionar una educación de excelencia.

Este 2025, empezó a funcionar con gran éxito la Sociedad Comercial Leonardo Da Vinci S.A., como instrumento de canalización de todas las oportunidades comerciales asociadas a la Soc. Educativa. En febrero partieron las primeras ventas de los uniformes especialmente desarrollados para el colegio, modernos, atractivos y que nos harán lucir no sólo dentro de nuestro establecimiento sino en cada representación ante la comunidad calameña. Sin lugar a dudas, esta categoría es la punta de lanza para otras iniciativas que seguiremos desarrollando en post de un beneficio de toda la comunidad Davinciana.

Se ha realizado un esfuerzo considerable por parte del Directorio que encabezo, de la administración, de rectoría y en general de todos los colaboradores para lograr resultados que sean confiables y estables financieramente. Con este nuevo ordenamiento y funcionamiento, lograremos salir adelante más temprano que tarde.

Estamos con la certeza de que estamos dando vuelta la mala situación de años anteriores y que seguiremos creciendo.



Agradecemos su continuo apoyo y confianza en la Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. Estamos entusiasmados por lo que el futuro nos depara y esperamos seguir creciendo juntos.

Saludos cordiales,

DANIELA ESPINOZA
PRESIDENTA DIRECTORIO
SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.



Propiedad y Marco Estratégico

Propiedad Accionaria

La sociedad Educativa registra 667 acciones distribuidas entre 375 accionistas minoritarios, sin transar en la Bolsa de Comercio, y sin nuevas emisiones de capital. El 23,7% de la propiedad se concentra en 19 accionistas principales, estando el 76,3% restantes, atomizado entre 356 accionistas. Durante los últimos ejercicios la sociedad no ha registrado pago de dividendos.

Misión

El Colegio Leonardo Da Vinci, es una institución laica que otorga a sus estudiantes un ambiente protegido y familiar, con profesionales comprometidos en la entrega de una educación de excelencia, a través de procesos eficaces y eficientes en lo académico, en la convivencia escolar y en la diversidad de actividades culturales, deportivas y recreativas.

Visión

El Colegio Leonardo Da Vinci será un referente nacional en la calidad de los procesos educativos, a través del desarrollo integral de sus estudiantes, a fin de que contribuyan constructiva y responsablemente en una sociedad globalizada.

Sello

Calidad Educativa: demostrada con resultados internos y externos comprobados a través de los distintos indicadores de gestión de la agencia de calidad.

Clima Escolar: propiciando un óptimo ambiente escolar entre los integrantes de la comunidad educativa.

Compromiso: con profesionales calificados y con sentido de responsabilidad en los aprendizajes de sus estudiantes.

Disciplina: incentivando un ambiente de respeto, tolerancia y responsabilidad, a través de un enfoque formativo y reflexivo de la convivencia escolar.

Nivel de Inglés: contamos con certificación del Instituto Chileno Británico en la enseñanza del Inglés en Educación Básica (KET) y Enseñanza Media (PET y FCE).

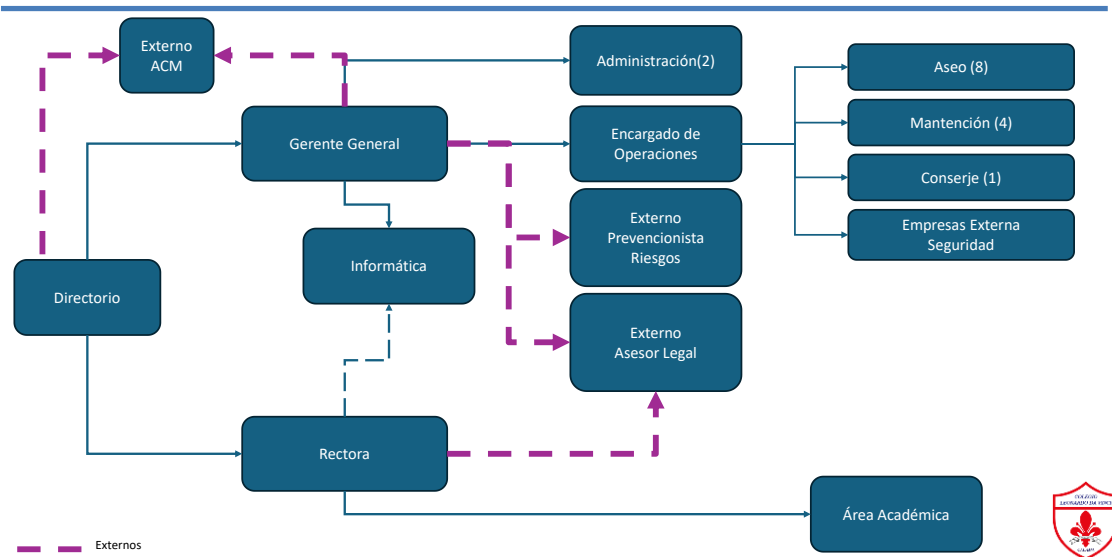
Cantidad de Alumnos por Curso: atendiendo grupos cursos con bajo número de alumnos por aula.



Estructura Organizacional

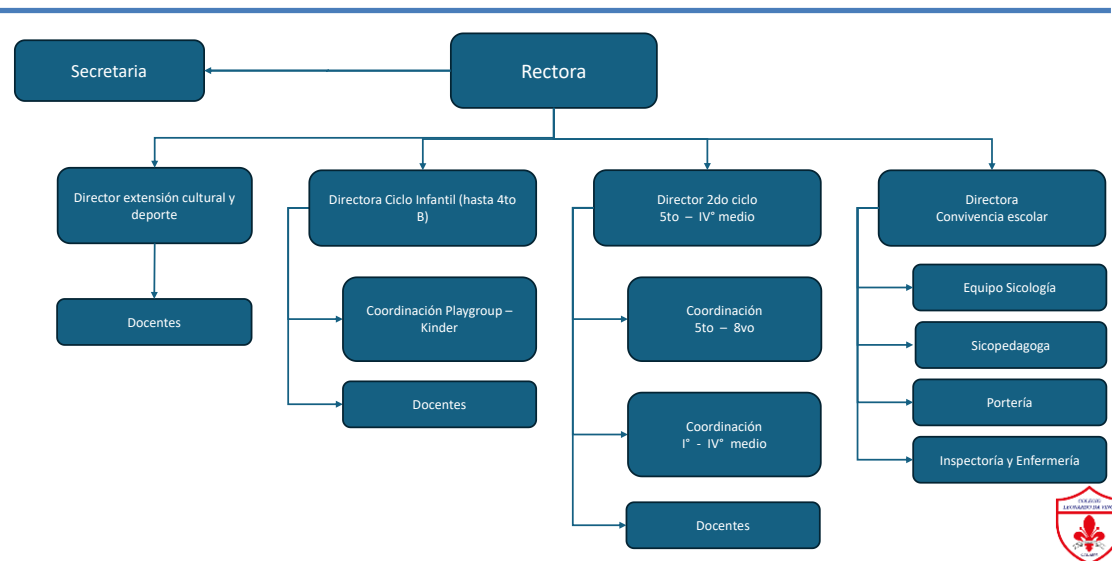
a) Organigrama Administración y Gestión 2025

SELDV(Administración y Gestión) 2025



b) Organigrama Rectoría

Organigrama 2025 SELDV (área académica)





GESTIÓN ADMINISTRATIVA – ACADÉMICA 2025

Hitos importantes de la Gestión Administrativa

El año 2025 estuvo marcado por cambios en la gestión administrativa, buscando la eficiencia en los recursos, implementación de procedimientos, internalización de procesos en el área de RR.HH., Contabilidad y Administración.

Durante todo el 2025, la Gerencia General estuvo a cargo de Juan Esteban Casassas B., quien lideró este ordenamiento administrativo junto a una administrativa contable y un asistente de Gerencia, quienes implementaron no solo la gestión de la administración de la Sociedad Educativa sino también de la Sociedad Comercial.

En términos de inversiones fue un año de contención de gastos, por lo que las inversiones se centraron en pocos elementos que fueran suficientes y necesarios para mantener la operación del colegio.

Se concretó el desarrollo de procedimientos actualizados en materias administrativas – contables y financieras, como una base para un ordenamiento que nos permita tener bajo control procesos de ingresos y costos.

Principal foco de la gestión ha sido la recuperación de cobranzas judiciales y no judiciales, terminando el 2025 con mayor recupero en torno a los MM\$50.

Se comenzó con la operación de la Sociedad Comercial Leonardo da Vinci SpA, empresa que busca desarrollar nuevos negocios, que apoyen la re-inversión en la Sociedad Educativa, optimizando aún más los ingresos y los costos. Esta empresa dio utilidades por casi MM\$9.

Se llevó a cabo una nueva negociación colectiva con ambos sindicatos, proceso no exento de desafíos, pero que ambas partes supieron mirar con altura de miras, llegando a firmar el contrato colectivo 2025-2028 a fines del mismo mes de septiembre.

Nos propusimos este 2025 que fuera un año de inflexión hacia ese camino, y se ha logrado en gran medida obteniendo resultados consolidados de utilidad por MM\$113.

Este 2026, nos encuentra con nuevos desafíos. El principal es consolidar lo avanzado en la confianza de nuestra administración, nuestras cifras y resultados. Esto a través de seguir implementando mejoras en el manejo del activo fijo, manual de contabilidad y el desarrollo de convenios con instituciones que aseguren llegar lo más cercano a la capacidad instalada del colegio.

Se aspira a lograr un equilibrio financiero hacia mediados del 2027, no teniendo que recurrir a financiamiento externo para la operación.



Hitos importantes de la Gestión Académica

I. Introducción

Durante el año 2025, el Colegio Leonardo Da Vinci consolidó su proyecto educativo a través de una propuesta formativa centrada en el desarrollo integral de sus estudiantes, promoviendo aprendizajes significativos, excelencia académica y formación valórica.

El quehacer institucional se articuló en torno a tres pilares estratégicos fundamentales:

- Formación para la Vida
- Formación Académica
- Formación Integral

Estos ejes orientaron tanto las actividades curriculares como extracurriculares, permitiendo avanzar de manera consistente en la formación de estudiantes autónomos, críticos y comprometidos con su entorno.

Los tres pilares de nuestro sello



II. Formación Académica

La formación académica se mantuvo como un eje prioritario, evidenciándose en la participación destacada de los estudiantes en instancias de alto nivel y exigencia.

Se registraron logros significativos en competencias científicas y matemáticas, destacando la obtención de múltiples medallas en la Olimpiada Comunal de Matemática, así como la clasificación de estudiantes a instancias nacionales tanto en Matemática como en Química.

Asimismo, se fortaleció el aprendizaje experimental y el pensamiento científico a través de iniciativas como la Feria Científica institucional, donde los estudiantes desarrollaron proyectos vinculados a áreas como ciencias naturales, salud y medioambiente, promoviendo la investigación y el aprendizaje activo.



Complementariamente, se impulsaron experiencias de profundización disciplinar mediante salidas pedagógicas especializadas, tales como la visita a la exposición científica “Bodies” y actividades en el Observatorio ALMA, fortaleciendo la comprensión aplicada del conocimiento.

En el ámbito de resultados académicos, este eje será complementado con el análisis de indicadores estandarizados (SIMCE y PAES), los cuales evidencian el impacto de las estrategias pedagógicas implementadas.

III. Formación para la Vida

El colegio promovió el desarrollo de habilidades personales, sociales y vocacionales orientadas a la toma de decisiones informadas y al proyecto de vida de los estudiantes.

En esta línea, se consolidaron experiencias de orientación vocacional mediante visitas a instituciones de educación superior, como la Universidad Católica del Norte, permitiendo a los estudiantes conocer entornos reales de formación profesional y proyectar su futuro académico.

Asimismo, se desarrollaron programas formativos como el curso “Jóvenes Socorristas”, que entregó herramientas en primeros auxilios y fortaleció valores como la responsabilidad, el autocuidado y el servicio a la comunidad.

El desarrollo de habilidades ciudadanas también fue promovido mediante actividades como el programa “Senado en tu Sala”, fomentando el pensamiento crítico, la participación democrática y el conocimiento del sistema institucional del país.

Adicionalmente, la aplicación de instrumentos psicoeducativos como la batería CEIS Marista permitió acompañar el desarrollo personal y vocacional de los estudiantes, entregando información relevante para su proceso formativo.

IV. Formación Integral

El enfoque de formación integral se expresó en el desarrollo equilibrado de dimensiones culturales, deportivas, artísticas y socioemocionales.

En el ámbito deportivo, el colegio obtuvo resultados destacados en competencias regionales y nacionales, incluyendo la participación en campeonatos de atletismo, donde estudiantes alcanzaron posiciones de relevancia a nivel país.

En el área artística y cultural, se promovió la participación en encuentros de orquestas, exposiciones patrimoniales y actividades literarias como el Café Filosófico, generando espacios de reflexión, creatividad y expresión.

Asimismo, se fortaleció la formación en idiomas mediante la realización del Spelling Bee, instancia que contribuye al desarrollo de habilidades comunicativas en inglés y a la interacción entre comunidades educativas.



El trabajo con los niveles iniciales también fue prioritario, destacando actividades de articulación educativa y la celebración de la Semana de la Educación Parvularia, reforzando el desarrollo temprano y la continuidad del proceso formativo.

Por otra parte, iniciativas como el “Día de la Familia” y el Mercadito Davinciano fortalecieron el vínculo entre el colegio y la comunidad, promoviendo valores como la colaboración, la participación y la sostenibilidad.

V. Vinculación con el Medio

El establecimiento fortaleció alianzas estratégicas con instituciones externas, tales como universidades, organismos científicos y otras comunidades educativas, permitiendo enriquecer el proceso formativo y ampliar las oportunidades de aprendizaje.

Estas redes de colaboración han sido clave para posicionar al colegio como un actor relevante en el entorno educativo regional.

VI. Conclusión

Los resultados del año 2025 reflejan un avance sostenido en la consolidación del proyecto educativo institucional, evidenciando coherencia entre los pilares estratégicos y las acciones desarrolladas.

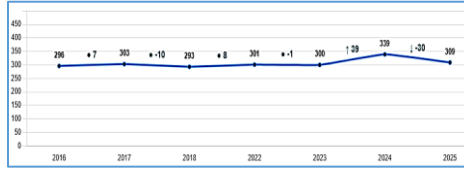
El Colegio Leonardo Da Vinci reafirma su compromiso con la formación de estudiantes integrales, preparados para enfrentar los desafíos académicos, personales y sociales del futuro.



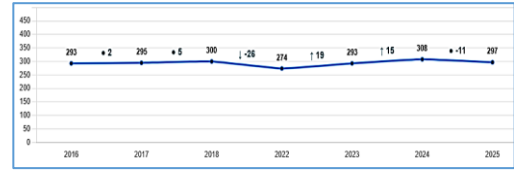
ANEXOS:

1. Resultados Académicos SIMCE 2025.

4° Básicos

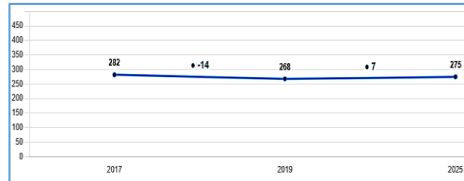


Lenguaje

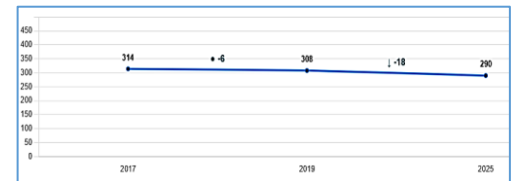


Matemática

8° Básicos

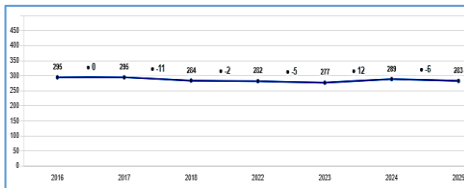


Lenguaje

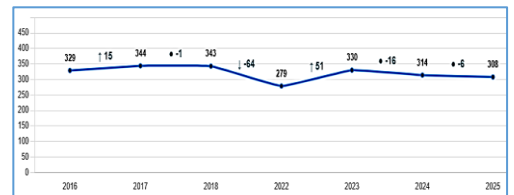


Matemática

II° Medios



Lenguaje

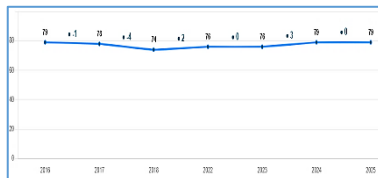


Matemática

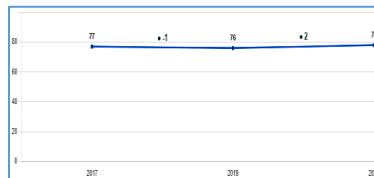
2. Resultados Indicadores de Desarrollo Personal y Social SIMCE 2025.

2.1 Dimensión Auto percepción y autovaloración académica.

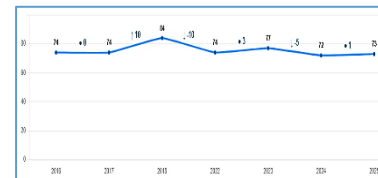
Esta dimensión incluye tanto las percepciones de las y los estudiantes frente a sus aptitudes, habilidades y posibilidades de superarse, como la valoración que hacen sobre sus atributos y habilidades en el ámbito académico.



4° Básicos



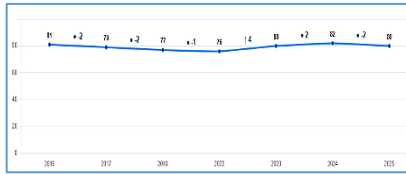
8° Básicos



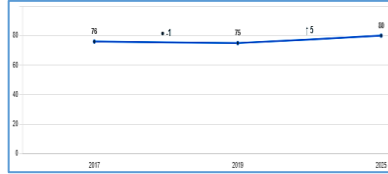
II° Medios



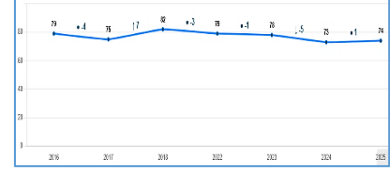
2.2 Dimensión Motivación escolar. Esta dimensión incluye las percepciones de los y las estudiantes respecto de su interés y disposición al aprendizaje, sus expectativas académicas y motivación al logro, y sus actitudes frente a las dificultades y la frustración en el estudio.



4° Básicos

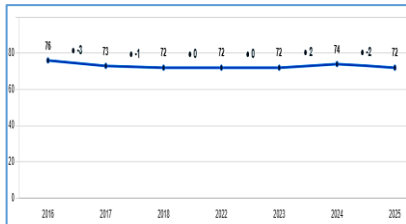


8° Básicos

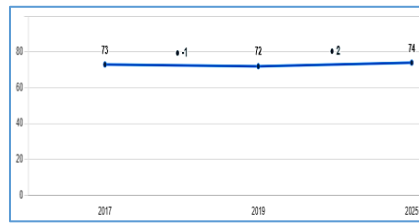


II° Medios

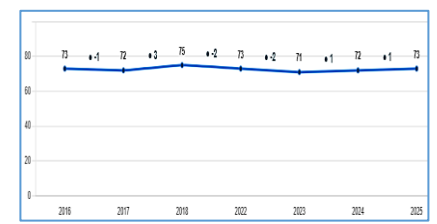
2.3 Dimensión Ambiente de respeto. Esta dimensión considera las percepciones y las actitudes que tienen estudiantes, docentes, madres, padres y apoderados(as) en relación al trato respetuoso entre los miembros de la comunidad educativa, la valoración de la diversidad y la ausencia de discriminación que existe en el establecimiento. Además, considera las percepciones respecto al cuidado del establecimiento y el respeto al entorno de parte de los estudiantes.



4° Básicos

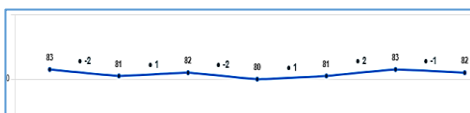


8° Básicos

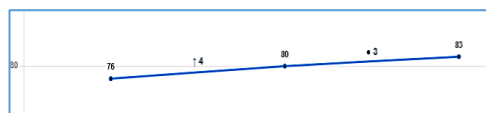


II° Medios

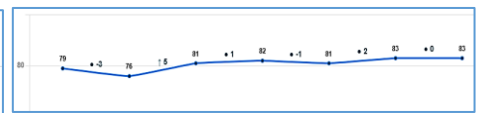
2.4 Dimensión Ambiente organizado. Esta dimensión considera las percepciones que tienen estudiantes, docentes, madres, padres y apoderados(as) sobre la existencia de normas claras, conocidas, exigidas y respetadas por todos, y el predominio de mecanismos constructivos de resolución de conflictos. Además, considera las actitudes que tienen los y las estudiantes frente a las normas de convivencia y su transgresión.



4° Básicos



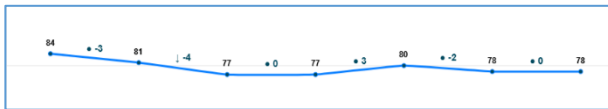
8° Básicos



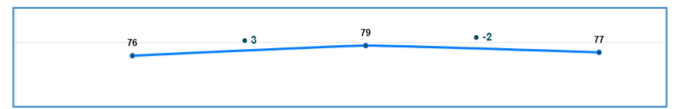
II° Medios



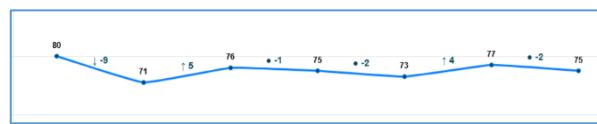
2.5 Dimensión Ambiente seguro. Esta dimensión considera las percepciones que tienen estudiantes, docentes, madres, padres y apoderados(as) en relación al grado de seguridad y de violencia física y psicológica al interior del establecimiento, así como a la existencia de mecanismos de prevención y de acción ante esta. Además, considera las actitudes que tienen los y las estudiantes frente al acoso escolar y a los factores que afecten su integridad física o psicológica.



4° Básicos



8° Básicos



II° Medios

2.6 Dimensión Sentido de pertenencia. Esta dimensión considera la identificación de los y las estudiantes con el establecimiento y el orgullo que sienten de pertenecer a él. Se evalúa el grado en que se identifican con el Proyecto Educativo promovido por el establecimiento, si se consideran parte de la comunidad escolar y si sienten orgullo de los logros obtenidos por la institución.



4° Básicos



8° Básicos



II° Medios



SOCIEDAD EDUCATIVA LEONARDO DA VINCI S.A.

Declaración de responsabilidad

Con fecha 27 de mayo de 2026, las personas indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto a la veracidad de la información incorporada en esta memoria, referida al 31 de diciembre del 2025.

- Informe Auditores externos
- Estados financieros
- Hitos importantes en la gestión administrativa
- Hitos importantes en la gestión académica

NOMBRE	CARGO	RUT	FIRMA
Daniela Espinoza Ortega	Presidenta	16.327.721-2	
Jorge Quinteros Pfeng	Director	7.798.519-0	
Luis Olivares Pasten	Director	9.082.661-1	
Cristina Araya Briones	Directora	13.182.058-5	
Jeremy Urquieta Soza	Director	16.244.515-4	

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria

(Miles de pesos chilenos)

Documentos Incluidos

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estados de Otros Resultados Integrales Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Señores
Accionistas de
Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A y Subsidiaria**

Opinión con salvedades

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A y Subsidiaria (la Sociedad), que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de los asuntos descritos en la sección “Fundamentos de la opinión con salvedades” de nuestro informe, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Pyme), emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión con salvedades

1. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Administración ha identificado indicios de deterioro, ya que el Colegio se encuentra operando por debajo de su capacidad instalada. A la fecha no se ha efectuado el test de deterioro para evaluar potenciales ajustes sobre los activos de la Sociedad.
2. Debido a que fuimos contratados con posterioridad al 31 de diciembre de 2025, no nos fue posible observar la toma física de inventarios ni aplicar procedimientos alternativos de auditoría que nos permitieran satisfacernos respecto de las cantidades y valorización de las existencias registradas a esa fecha, las cuales se presentan en el rubro “Inventarios” del estado de situación financiera por M\$73.789. En consecuencia, no pudimos determinar si hubiesen sido necesarios ajustes en relación con los saldos de existencias, el costo de ventas y los resultados del ejercicio terminado en esa fecha.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

Énfasis en un asunto – Empresa en marcha

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se han preparado considerando que la entidad continuará como empresa en marcha. Como se desprende de la lectura de los estados financieros consolidados, la Sociedad presenta capital de trabajo negativo de M\$676.623 y M\$822.016, y pérdidas acumuladas de M\$397.608 y M\$510.966, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente, y pérdidas del ejercicio recurrentes de M\$132.242 al 31 de diciembre de 2024. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Pyme), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el IAASB para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.



La auditoría a los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, fue efectuada de acuerdo a las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión con salvedades con fecha 24 de marzo de 2025.

Juan Landa T.
Socio

Landa Auditores Ltda.

Santiago, Chile
27 de mayo de 2026

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria

ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS	3
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS.....	5
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS	6
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS	7
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS	8
Nota 1. Información general	9
Nota 2. Bases de Preparación de los Estados Financieros Consolidados	10
Nota 3. Gestión del riesgo financiero	21
Nota 4. Cambios en estimaciones y Políticas contables	21
Nota 5. Efectivo y equivalentes al efectivo.....	22
Nota 6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto.....	22
Nota 7. Existencias	23
Nota 8. Propiedades, planta y equipo	23
Nota 9. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	25
Nota 10. Otros pasivos financieros corrientes	27
Nota 11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	27
Nota 12. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes.....	28
Nota 13. Activos y pasivos por impuestos corrientes	28
Nota 14. Provisiones por beneficios a los empleados	28
Nota 15. Otros pasivos no financieros corrientes	29
Nota 16. Capital emitido	29
Nota 17. Ingresos ordinarios	30
Nota 18. Costos de ventas	30
Nota 19. Gastos de Administración.....	31
Nota 20. Costos financieros	31
Nota 21. Medio Ambiente	31
Nota 22. Compromisos y garantías.....	31
Nota 23. Contingencias y sanciones	32
Nota 24. Hechos Posteriores	32

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(En miles de pesos)

Activos	Nota N°	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	297.575	241.851
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	6	1.402.144	1.820.023
Existencias	7	73.789	66.934
Activos por impuestos corrientes	13	13.509	3.597
Total activos corrientes		<u>1.787.017</u>	<u>2.132.405</u>
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo, neto	8	<u>3.368.974</u>	<u>3.304.348</u>
Total activos no corrientes		<u>3.368.974</u>	<u>3.304.348</u>
Total activos		<u>5.155.991</u>	<u>5.436.753</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(En miles de pesos)

	Nota N°	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pasivos y patrimonio neto			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	10	62.088	47.119
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	159.509	213.027
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12	6.242	8.648
Pasivos por impuestos corrientes	13	11.410	4.915
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14	74.330	73.698
Otros pasivos no financieros corrientes	15	2.150.061	2.607.014
Total pasivos corrientes		2.463.640	2.954.421
Pasivos no corrientes			
Pasivos por impuestos diferidos, neto	9	718.063	698.824
Total pasivos no corrientes		718.063	698.824
Total pasivos		3.181.703	3.653.245
Patrimonio neto			
Capital emitido	16	193.843	193.843
Otras reservas		2.178.053	2.100.631
Pérdidas acumuladas		(397.608)	(510.966)
Total patrimonio neto		1.974.288	1.783.508
Total pasivos y patrimonio neto		5.155.991	5.436.753

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

Por los períodos terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

(En miles de pesos)

	Nota	01-01-2025	01-01-2024
	N°	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	17	2.580.105	2.356.810
Costos de ventas	18	<u>(2.034.798)</u>	<u>(1.980.932)</u>
Ganancia bruta		<u>545.307</u>	<u>375.878</u>
Gastos de administración	19	(461.223)	(595.331)
Otros ingresos		55.549	-
Ingresos financieros		262	4.141
Costos financieros	20	(28.018)	(49.725)
Resultado por unidades de reajuste		318	47
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		<u>112.195</u>	<u>(264.990)</u>
Impuesto a las ganancias	9	<u>1.292</u>	<u>132.748</u>
Ganancia (pérdida) del ejercicio		<u>113.487</u>	<u>(132.242)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

Por los períodos terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

(En miles de pesos)

	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	113.487	(132.242)
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio	-	-
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	-	-
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Ganancias por revaluación	103.229	259.353
Otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio	-	-
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	103.229	259.353
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo		
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo	-	-
Total impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo	103.229	259.353
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		
Impuesto a las ganancias relacionados a revaluaciones	(25.807)	(64.839)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo	-	-
Total impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo	(25.807)	(64.839)
Total otro resultado integral	77.422	194.514
Total resultado integral	190.909	62.272

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

Año 2025	Capital emitido	Otras Reservas	Pérdidas acumuladas	Total patrimonio neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2025	193.843	2.100.631	(510.966)	1.783.508
Cambios en otros resultados integrales				
Superávit de revaluación [1]	-	77.422	-	77.422
Ganancia del ejercicio	-	-	113.487	113.487
Total cambios en otros resultados integrales	-	77.422	113.487	190.909
Decremento por transferencias y otros cambios	-	-	(129)	(129)
Total cambios en resultados integrales	-	77.422	113.358	190.780
Saldos al 31 de diciembre de 2025	193.843	2.178.053	(397.608)	1.974.288

Año 2024	Capital emitido	Otras Reservas	Pérdidas acumuladas	Total patrimonio neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2024	193.843	1.906.117	(378.611)	1.721.349
Cambios en otros resultados integrales				
Superávit de revaluación [1]	-	194.514	-	194.514
Pérdida del ejercicio	-	-	(132.242)	(132.242)
Total cambios en otros resultados integrales	-	194.514	(132.242)	62.272
Decremento por transferencias y otros cambios	-	-	(113)	(113)
Total cambios en resultados integrales	-	194.514	(132.355)	62.159
Saldos al 31 de diciembre de 2024	193.843	2.100.631	(510.966)	1.783.508

[1] Corresponde al mayor valor generado por reconocimiento del valor razonable del terreno. Ver nota 8.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo - método directo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.581.423	2.359.272
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(664.841)	(808.937)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.841.156)	(1.834.739)
Intereses pagados	(28.018)	(32.690)
Intereses ganados	262	4.141
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	47.670	(312.953)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
(Compras) ventas de propiedades, planta y equipo	(4.380)	(87.183)
Flujos netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión	(4.380)	(87.183)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Dividendos pagados	(129)	(113)
Obtención (pago) préstamos bancarios	14.969	11.306
Obtención (pago) prestamos entidades relacionadas	(2.406)	(13.602)
Flujos netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	12.434	(2.409)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	55.724	(402.545)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	241.851	644.396
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	297.575	241.851

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 1. Información general

La Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A (SELDV S.A) se constituyó originalmente como una Sociedad Anónima Cerrada, mediante escritura pública de fecha 31 de julio de 1991, ante notario de Calama Don José Sepúlveda García, con fecha 15 de enero de 2017, la sociedad queda inscrita, bajo el número 967, en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero.

La Sociedad tiene por objeto, ofrecer e impartir servicios de enseñanza formal y regular Prebásica, media y superior conforme a la Ley Orgánica y Constitucional de Enseñanza y demás normas de orden legal sobre la materia, sin perjuicio de ejercer otras formas de enseñanzas que estime conveniente como preuniversitaria, Dicho objeto lo cumplirá mediante la creación, mantención y administración de establecimientos educacionales particulares pagados. Además, ha incluido en sus estatutos la prestación de servicios de capacitación, siendo operaciones propias del giro:

- a) Celebrar actos o contratos de prestación de servicios de enseñanzas.
- b) Impartir enseñanza formal y regular, en los niveles básicos y medio, y superior en el largo plazo, todo ello conforme a la Ley Orgánica y Constitucional y demás normativas pertinentes.
- c) Celebrar contratos de índole laboral, con personal docente, administrativo y auxiliar del establecimiento educacional.
- d) Todas aquellas mediante las cuales se persiga directa e indirectamente el financiamiento para el equipamiento, implementación y funcionamiento del establecimiento educacional.
- e) Contratar la prestación de servicios necesarios para la mejor marcha del establecimiento, como aseo, vigilancia, transporte escolar, alimentación, etcétera.
- f) La ejecución y la realización de todo tipo de actos, contratos y convenios o figuras jurídicas, que tengan por objeto la investigación, desarrollo, cultivo y fomento, de la ciencia, cultura, tecnología, educación y el arte.
- g) Toda otra operación dirigida a la consecución del objeto social señalado o a facilitar y a concretar aquellas operaciones señaladas en las letras anteriores.

Con fecha 06 de agosto del 2024 la Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. constituyó una sociedad por acciones de conformidad a lo dispuesto en el código de comercio, denominada Sociedad Comercial Leonardo Da Vinci SpA., la duración de esta sociedad es indefinida, con un capital social es de \$10.000.000 de pesos chilenos los cuales se dividen en 100 acciones nominativas, sin valor nominal, el objeto de esta sociedad es la venta de artículos, prendas, uniformes escolares, indumentaria deportiva escolar, textos escolares, merchandising, publicidad y otros. En general comercializará todo tipo de artículos relacionados con la actividad educativa. La Sociedad Educativa Leonardo da Vinci SpA, posee el 100% de sus acciones, siendo así su único accionista.

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2. Bases de Preparación de los Estados Financieros Consolidados

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Pyme) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los presentes Estados Financieros Consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de mayo de 2026.

2.2. Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, planta y equipo.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

2.3. Períodos contables

Los presentes estados financieros consolidados, cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Resultados Integrales consolidados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Otros Resultados Integrales consolidados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto consolidados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, método directo, por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.4. Bases de consolidación

Subsidiaria es toda entidad sobre la que la Sociedad tiene control. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Para contabilizar la adquisición de Subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la Subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre las entidades. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la matriz, se modifican las políticas contables de la Subsidiaria.

Los estados financieros consolidados incluyen las cifras de la Subsidiaria Sociedad Comercial Leonardo Da Vinci SpA, de la cual se mantiene una participación del 100% del capital.

2.5. Bases de Medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico y/o valor razonable tanto de activos y pasivos financieros y no financieros.

2.6. Valores Razonables

Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de diversos métodos. Cuando corresponda, se revelará mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

2.6.1 Los activos financieros para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son los que se designan específicamente o son aquellos que no califican dentro de las otras categorías. Estos activos financieros figuran en los estados de situación financiera consolidados por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, por lo general el valor de mercado no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da dicha situación, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del ejercicio. En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del periodo. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad y su subsidiaria, no poseen activos de este tipo.

2.6.2 Propiedades, planta y equipo

Se valorizan los terrenos a su valor razonable menos los montos acumulados de las pérdidas por deterioro que haya sufrido el elemento de propiedades, planta y equipo.

2.6.3 Los instrumentos financieros con cambios en resultados

Los instrumentos clasificados en esta categoría se miden en:

a) Activos Financieros a valor Razonable con Cambios en Resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. Al reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida en que se incurren. Estos activos financieros son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

b) Pasivos Financieros a valor Razonable con Cambios en Resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado.

2.7. Políticas Contables Significativas

Las principales políticas críticas son las siguientes:

- Estimación de deudores incobrables
- Impuestos diferidos
- Deterioro de propiedades, planta y equipo y activos financieros
- Valor razonable de propiedades, planta y equipo
- Reconocimiento de ingresos

2.8. Moneda funcional y presentación

La compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno, la que ha sido determinada en función del ambiente económico en el que funciona.

Toda la información presentada es en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.9. Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Sociedad

a) Normas vigentes aplicadas en el ejercicio

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF PYME) vigentes al 31 de diciembre de 2025.

Durante el ejercicio terminado en dicha fecha no entraron en vigencia modificaciones adicionales a la NIIF PYME que hayan tenido un efecto material en las políticas contables aplicadas por la Sociedad.

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

b) Normas emitidas y no vigentes al 31 de diciembre de 2025

Con fecha 27 de febrero de 2025, el International Accounting Standards Board (IASB) emitió la Tercera Edición de la NIIF para las PYMES, la cual reemplaza integralmente la edición anterior de la norma.

Dicha actualización será obligatoria para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, la sociedad ha decidido no adoptar anticipadamente dicha normativa.

c) Principales modificaciones incorporadas en la Tercera Edición y evaluación preliminar de impacto

La Tercera Edición introduce modificaciones relevantes en diversas secciones de la norma, entre las cuales destacan:

i) Conceptos y principios generales (Sección 2)

Se actualizan definiciones y criterios de reconocimiento en alineación con el Marco Conceptual revisado de las NIIF completas.

ii) Instrumentos financieros (Secciones 11 y 12)

Se incorpora un modelo de clasificación y medición más alineado con NIIF 9, incluyendo ajustes en el enfoque de deterioro de activos financieros hacia un modelo más prospectivo.

La Sociedad se encuentra evaluando el posible impacto en la medición de:

- Deudores comerciales
- Préstamos y cuentas por cobrar
- Otros activos financieros medidos al costo amortizado

iii) Ingresos de actividades ordinarias (Sección 23)

Se introduce un modelo revisado para el reconocimiento de ingresos, basado en el concepto de obligaciones de desempeño, alineado de manera simplificada con NIIF 15.

iv) Combinaciones de negocios y plusvalía (Sección 19)

Se actualizan criterios relacionados con la identificación y medición de activos intangibles adquiridos y el tratamiento posterior de la plusvalía.

A la fecha de cierre, la Sociedad no ha efectuado combinaciones de negocios recientes; por consiguiente, no se espera impacto inmediato.

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

v) Incremento en requerimientos de revelación

La nueva edición amplía las exigencias de información a revelar, particularmente en materia de:

- Juicios significativos de la Administración
- Estimaciones contables críticas
- Riesgos financieros
- Instrumentos financieros

d) Conclusión de la Administración

A la fecha de autorización de los presentes estados financieros consolidados, la Administración se encuentra evaluando los efectos potenciales derivados de la adopción de la Tercera Edición de la NIIF para las PYMES.

No se anticipa un impacto significativo en los estados financieros consolidados, sin perjuicio de eventuales efectos en evaluaciones futuras.

La Sociedad continuará monitoreando el proceso de implementación con el objeto de asegurar su adecuada adopción a contar del ejercicio que se inicie el 1 de enero de 2027.

2.10. Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en la cuenta Resultado por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros son los siguientes:

MONEDAS	Nomenclatura	31-12-2025	31-12-2024
Dólar estadounidense	USD	907,13	996,46
Unidad de fomento	UF	39.727,96	38.416,69

2.11. Activos y pasivos financieros

I-. Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones

(i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros, valorizados al costo amortizado son: cuentas por cobrar y equivalentes al efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (a) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (b) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.

Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales - otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

II.- Pasivos financieros

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: Otros pasivos financieros y Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además de las deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal y leyes sociales

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado.

Los pasivos financieros se dan de baja del balance cuando la correspondiente obligación se liquida, cancela o vence, o cuando un pasivo financiero se reemplaza por otro con términos sustancialmente distintos (el cambio se trata como una baja del pasivo original y alta de un nuevo pasivo, imputando a la cuenta de resultados la diferencia de los respectivos valores en libros).

III.- Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros:

A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- Nivel 3 son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valorización.

2.12. Existencias

Las existencias, están valorizados inicialmente al costo de adquisición, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y el costo registrado inicialmente.

2.13. Propiedades, planta y equipo

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados, excepto por los terrenos, que se registran a su valor razonable.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

	Años
Construcciones e infraestructura	10 - 20
Maquinarias y equipos	5
Otros activos	3 - 7

2.14 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable del activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. El monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. A cada fecha de reporte, se realiza una evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

2.15. Deterioro de activos financieros

La Administración aplica un modelo de pérdida de crédito esperada, esto requiere un juicio sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las pérdidas de crédito esperada, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre de este, se realiza una estimación de las pérdidas de crédito esperadas, para lo cual se estima una provisión por deterioro en base a la estratificación de la cartera.

2.16 Impuestos a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de impuesto a la renta.

La Sociedad aplica el régimen Propyme 14D, por el cual la tasa de impuesto para el ejercicio comercial 2025 es del 12,5%.

La Sociedad registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

2.17 Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que la Sociedad estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

2.18 Otros pasivos no financieros corrientes

Corresponde a los contratos por servicios educacionales del año académico siguiente entre los sostenedores y la Sociedad donde los primeros se obligan a pagar las respectivas matrículas y mensualidades y la Sociedad a impartir los servicios educacionales correspondientes.

2.19 Beneficios a los Empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2.20. Arrendamientos

La determinación de si un contrato es, o contiene un arrendamiento financiero está basada en la sustancia del contrato a la fecha de inicio y requiere una evaluación. Los arrendamientos financieros, que transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del arrendamiento al valor justo de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos del leasing. Los pagos del leasing son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de leasing para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son cargados en el estado de resultados. Los activos en leasing capitalizados son depreciados durante la vida útil estimada del activo. Los pagos de leasing operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del leasing.

Los arriendos donde no se transfieren sustancialmente todos los riesgos y los beneficios de propiedad del activo son registrados como arriendos operativos. Los gastos de arriendos operativos son reconocidos en resultados durante la vigencia del contrato.

2.21. Ingresos

Los ingresos son reconocidos cuando sea probable que los beneficios de la transacción fluyan a la entidad, además de:

- Venta de bienes: Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de la venta en el terminal de caja.
- Ingresos por prestación de servicios: Los ingresos provenientes de matrículas y colegiaturas son devengados en el ejercicio en que la sociedad presta los servicios de educación, independientemente de la oportunidad en que sean cobrados. Estos ingresos, se presentan dentro del rubro Otros pasivos no financieros corrientes.
- Ingresos por intereses – se reconocen a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de cobro y de la tasa de interés aplicable.

2.22 Costos y gastos

Los costos y gastos se reconocen en las cuentas de pérdida cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

2.23 Estados de flujos de efectivo

La sociedad ha considerado como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento de 3 meses o menos, desde su origen.

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Los estados de flujos de efectivo recogen los movimientos realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figuran a continuación:

a) Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

b) Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

c) Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

d) Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.24. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En los estados de situación financiera adjuntos, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2.25. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo económico de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados integrales.

2.26. Medio Ambiente

La Sociedad no desarrolla actualmente actividades que sean contrarias o que tengan impacto negativo en el medioambiente, por lo tanto, no ha efectuado hasta ahora inversiones que tengan por principal finalidad la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medio ambiente.

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3. Gestión del riesgo financiero

a. Factores de riesgo de liquidez

Las proyecciones de caja de la Sociedad se realizan con una anticipación de un año, las cuales se materializan en un presupuesto de caja anual, el cual cuenta con la aprobación del Directorio de la Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. A dicho presupuesto se le hace un permanente seguimiento, de manera de anticiparse a los eventuales desfases de caja, y se tomen las medidas para cubrir dichos desfases.

b. Factores de riesgo de mercado

Son los riesgos de carácter estratégico originados en factores externos e internos de la Sociedad, tales como el tipo de cambio, el nivel de competencia, las fluctuaciones de la demanda y los cambios en la regulación.

El negocio de la Sociedad se ve afectado por variables de mercado, adicional a que los ingresos por servicios están contractualmente pactados con los clientes, la Sociedad tiene convenios con empresas del sector minero que de su liquidez depende su ayuda a familias en el pago del año escolar. Por lo anterior, la administración ha estimado incorporar un análisis de sensibilidad al respecto.

c. Factores de riesgo de crédito

Los principales clientes de la Sociedad son profesionales y/o empresarios que se desempeñan en actividades relacionadas con la gran minería del cobre.

Es importante señalar que los principales ingresos que tiene la Sociedad son las mensualidades que se reciben entre marzo y diciembre de cada año, las cuales son documentadas con pagare o mediante el sistema de Transbank, minimizando de esta forma el riesgo del crédito.

Nota 4. Cambios en estimaciones y Políticas contables

4.1. Cambios en estimaciones contables

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025, no presentan cambios significativos en las estimaciones contables respecto del año anterior.

4.2. Cambios en políticas contables

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025, no presentan cambios en políticas contables respecto de años anteriores.

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 5. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro es la siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
Detalle	M\$	M\$
Bancos nacionales	297.575	240.720
Caja	-	1.131
Total	297.575	241.851

Nota 6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

El detalle del rubro es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
Detalle	M\$	M\$
Pagarés (1)	765.813	781.333
Transbank por cobrar (2)	274.076	294.960
Cuentas por cobrar (3)	342.499	301.973
Anticipo proveedores	656	36.287
Cheques a fecha	16.568	26.669
Documentos en cobranza judicial (4)	99.646	122.076
Mensualidades con descuento (5)	-	200.444
Beneficios a trabajadores (6)	-	166.049
Otras cuentas por cobrar	2.532	13.531
Subtotal	1.501.790	1.943.322
Estimación cuentas incobrables	(99.646)	(123.299)
Total neto	1.402.144	1.820.023

(1) El saldo corresponde a las mensualidades que deben ser cobradas entre marzo y diciembre del año siguiente.

(2) Corresponden a abonos pendientes por parte de Transbank principalmente por mensualidades que fueron pactadas en 10 cuotas las cuales Transbank según contrato con la Sociedad abonará mensualmente.

(3) Corresponden a la factura por cobrar de S.C.M El Abra.

(4) Corresponden a las mensualidades enviadas a cobranza judicial.

(5) Corresponde al saldo de los distintos tipos de descuentos otorgados a los alumnos en el proceso de matrículas del período 2025.

(6) Corresponde al saldo de los descuentos entregados a los trabajadores del Colegio, en el proceso de matrículas del período 2025.

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

b) Estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
A 30 días de vencidos	1.126.955	1.820.023
De 31 a 90 días de vencidos	308.015	100.663
De 91 a 180 días de vencidos	29.504	-
De 181 a 365 días de vencidos	1.678	21.413
Mas de 365 días de vencidos	35.638	1.223
Total	<u>1.501.790</u>	<u>1.943.322</u>

Nota 7. Existencias

La composición del rubro es la siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
Detalle	M\$	M\$
Uniformes	60.560	66.934
Otros	13.229	-
Total	<u>73.789</u>	<u>66.934</u>

Nota 8. Propiedades, planta y equipo

La composición del rubro es la siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
Bruto	M\$	M\$
Terreno	3.127.563	3.024.334
Construcciones y obras de infraestructura	1.397.694	1.397.694
Maquinarias y equipos	40.771	37.382
Otros activos	131.693	130.702
Total bruto	<u>4.697.721</u>	<u>4.590.112</u>
Depreciación acumulada		
Construcciones y obras de infraestructura	(1.187.585)	(1.160.296)
Maquinarias y equipos	(33.495)	(30.924)
Otros activos	(107.667)	(94.544)
Total depreciación acumulada	<u>(1.328.747)</u>	<u>(1.285.764)</u>
Total neto	<u>3.368.974</u>	<u>3.304.348</u>

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

El movimiento del rubro en los períodos es el siguiente:

Año 2025	Saldo inicial	Adquisiciones	Mayor valor (1)	Reclasificación	Saldo Final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bruto					
Terreno	3.024.334	-	103.229	-	3.127.563
Construcciones y obras de infraestructura	1.397.694	-	-	-	1.397.694
Maquinarias y equipos	37.382	3.389	-	-	40.771
Otros activos	130.702	991	-	-	131.693
Total bruto	4.590.112	4.380	103.229	-	4.697.721
	Saldo inicial	Depreciación	Otros	Reclasificación	Saldo Final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación acumulada					
Construcciones y obras de infraestructura	(1.160.296)	(27.289)	-	-	(1.187.585)
Maquinarias y equipos	(30.924)	(2.571)	-	-	(33.495)
Otros activos	(94.544)	(13.123)	-	-	(107.667)
Total depreciación acumulada	(1.285.764)	(42.983)	-	-	(1.328.747)
Total neto	3.304.348			-	3.368.974

Año 2024	Saldo inicial	Adquisiciones	Mayor valor (1)	Reclasificación	Saldo Final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bruto					
Terreno	2.764.981	-	259.353	-	3.024.334
Construcciones y obras de infraestructura	1.315.926	81.768	-	-	1.397.694
Maquinarias y equipos	37.168	214	-	-	37.382
Otros activos	125.501	5.201	-	-	130.702
Total bruto	4.243.576	87.183	259.353	-	4.590.112
	Saldo inicial	Depreciación	Otros	Reclasificación	Saldo Final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación acumulada					
Construcciones y obras de infraestructura	(1.152.589)	(26.984)	-	19.277	(1.160.296)
Maquinarias y equipos	(27.853)	(4.895)	-	1.824	(30.924)
Otros activos	(61.339)	(12.104)	-	(21.101)	(94.544)
Total depreciación acumulada	(1.241.781)	(43.983)	-	-	(1.285.764)
Total neto	3.001.795			-	3.304.348

(1) Los Mayores valores del Terreno que se presentan al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponden al reajuste de su valor razonable determinado mediante tasación (expresada en UF) efectuada el 13 de junio de 2022, por parte del Banco BCI con el uso de especialistas independientes y externos.

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

La metodología utilizada por el Banco BCI, consistió en una estimación del valor del activo, a través de un enfoque de valorización específico y que considera el concepto de empresa en marcha, en que la valuación del activo se reconoce como parte de un conjunto comercial, en una ubicación, estado y función específica, y que permite la capacidad de generación de flujos de la unidad en el tiempo.

- Construcciones y obras de infraestructura, corresponden principalmente a las salas de clases, canchas y gimnasio del Colegio Leonardo Da Vinci.
- Maquinarias, corresponden principalmente a maquinarias de tamaño medio para uso de higiene o acondicionamiento en salas como por ejemplo aire acondicionado.
- Otros activos corresponden principalmente a proyectos de laboratorios móviles para el área educativa de ciencias, así como también proyectos de mejoramientos computacionales.

Nota 9. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del pasivo sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de los estados de situación financiera.

Los impuestos diferidos relacionados con partidas reconocidas directamente en patrimonio son registrados con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

a) La composición de los impuestos diferidos es la siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos (pasivos) por impuestos diferidos		
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	(174.955)	(227.503)
Propiedades, planta y equipo	(842.244)	(826.087)
Otros activos	(171)	(7.566)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19.834	26.628
Otros pasivos	279.473	335.704
Total activos (pasivos) por impuestos diferidos, neto	(718.063)	(698.824)

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

b) El movimiento de los impuestos diferidos son los siguientes:

	2025	2024
	M\$	M\$
Movimiento del impuesto a las ganancias		
Activo (pasivo) por impuestos diferidos al comienzo	(698.824)	(766.733)
Cambios en activo (pasivo) por impuestos diferidos		
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	6.568	132.748
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	(25.807)	(64.839)
Disminuciones (incrementos) de activos (pasivos) por impuestos diferidos	(19.239)	67.909
Activo (pasivo) por impuestos diferidos, neto	(718.063)	(698.824)

c) Los ingresos (gastos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta son atribuibles a lo siguiente:

Descripción de los ingresos (gastos) por impuestos corrientes y diferidos	01-01-2025	01-01-2024
	01-01-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuestos corrientes a las ganancias		
Ingreso (gasto) por impuestos corrientes	(2.094)	-
Otros ingresos (gastos) por impuestos	(3.182)	-
Ingreso (gasto) por impuestos corrientes, neto, total	(5.276)	-
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a diferencias temporarias	6.568	132.748
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, total	6.568	132.748
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	1.292	132.748

d) Conciliación del ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

Conciliación del gasto por impuesto	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ingresos (gastos) por impuestos utilizando la tasa legal	(14.024)	33.124
Efectos por conciliación de diferencias tributarias y financieras temporarias	6.568	132.748
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto (ingreso) por impuestos	(5.276)	-
Reversa del ingreso por impuesto utilizando la tasa legal	14.024	(33.124)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal, total	15.316	99.624
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	1.292	132.748

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

e) Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva (en porcentajes):

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva (en porcentajes):	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
	%	%
Ingresos (gastos) por impuestos utilizando la tasa legal (%)	(12,50)	12,50
Efectos por conciliación de diferencia tributarias y financieras (%)	5,85	50,10
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto (ingreso) por impuestos (%)	(4,70)	-
Reversa del ingreso por impuesto utilizando la tasa legal (%)	12,50	(12,50)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal, total (%)	13,65	37,60
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva (%)	1,15	50,10

Nota 10. Otros pasivos financieros corrientes

El detalle del rubro es el siguiente:

Detalle	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pagaré Logros Servicios Financieros	14.588	47.119
Préstamo mutuo Juan Pizarro [1]	37.500	-
Préstamo mutuo Hugo Diaz [2]	10.000	-
Total	62.088	47.119

[1] Con fecha 4 de Junio de 2025, se obtuvo financiamiento mediante contrato de mutuo con el apoderado Juan Pizarro por M\$50.000, el cual se devolverá en 8 cuotas mensuales y sucesivas de M\$7.000, desde el mes de noviembre 2025.

[2] Con fecha 3 de Septiembre de 2025, se obtuvo financiamiento mediante contrato de mutuo con el apoderado Hugo Díaz por M\$30.000, el cual se devolverá en 6 cuotas mensuales y sucesivas de M\$5.280, desde el mes de septiembre 2025.

Nota 11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle del rubro es el siguiente:

Detalle	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Proveedores	270	14.808
Remuneraciones por pagar	-	108.512
Imposiciones	42.551	37.509
Finiquitos por pagar	-	14.475
Provisión de gastos	105.321	24.931
Otras cuentas por pagar	11.367	12.792
Total	159.509	213.027

Nota 12. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

El detalle del rubro es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
Detalle	M\$	M\$
Préstamo mutuo Yasmin Godoy	-	8.648
Préstamo mutuo Pedro Quinzio [1]	6.242	-
Total	6.242	8.648

[1] Con fecha 30 de Julio de 2025, se obtuvo financiamiento mediante contrato de mutuo con el accionista Pedro Quinzio por M\$37.450, el cual se devolverá en 6 cuotas mensuales y sucesivas de M\$6.492, desde el mes de agosto 2025.

Nota 13. Activos y pasivos por impuestos corrientes

a) La composición de los activos por impuestos corrientes es la siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
Activos por impuestos corrientes	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	1.922	3.597
Remanente crédito fiscal	11.587	-
Total	13.509	3.597

b) La composición de los pasivos por impuestos corrientes es la siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
Pasivos por impuestos corrientes	M\$	M\$
Impuestos mensuales por pagar	6.339	4.915
PPM por pagar	24	-
Otros impuestos por pagar	2.953	-
Impuesto a la renta por pagar	2.094	-
Total	11.410	4.915

Nota 14. Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle del rubro es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
Detalle	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	74.330	73.698
Total	74.330	73.698

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

El movimiento de la provisión es la siguiente:

	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	73.698	73.957
Decrementos	(73.698)	(73.957)
Incrementos	74.330	73.698
Saldo final	74.330	73.698

Nota 15. Otros pasivos no financieros corrientes

Los saldos corresponden principalmente a ingresos cobrados o documentados en los respectivos ejercicios y por los cuales se prestarán los servicios educacionales en el ejercicio siguiente.

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Detalle		
Ingresos diferidos	2.150.061	2.607.014
Total	2.150.061	2.607.014

Nota 16. Capital emitido

El capital de M\$ 193.843, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, está representado por 667 acciones de valor nominal totalmente suscritas y pagadas.

Los principales accionistas se presentan a continuación:

Nombre	Rut	Cantidad de acciones	% participación
Georgina Rodriguez Galindo	8.810.930-9	22	3,30%
Luis Farias Muñoz	9.543.090-2	20	3,00%
Pedro Quinzio Arenas	15.313.105-5	13	1,95%
Jorge Quinteros Pfeng	7.798.519-0	12	1,80%
Edith Amador Donoso	9.685.847-7	9	1,35%

Dividendos

Se acuerda mantener como política de dividendos distribuir a sus accionistas el monto mínimo establecido por la Ley, y se pagarán dividendos en la medida que la Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. logre generar utilidades. Al cierre de los presentes estados financieros, no se ha constituido provisión por dividendo mínimo obligatorio, dado que la Sociedad presenta pérdidas acumuladas.

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 17. Ingresos ordinarios

El detalle del rubro es el siguiente:

Detalle	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Mensualidades	2.008.380	2.102.562
Matrículas	466.337	168.806
Cuotas de incorporación	19.750	12.000
Venta mercaderías	79.270	50.192
Otros ingresos de operación	6.368	23.250
Totales	<u>2.580.105</u>	<u>2.356.810</u>

Nota 18. Costos de ventas

El detalle del rubro es el siguiente:

Detalle	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.841.156	1.854.501
Servicio médico	-	13.993
Servicios básicos	78.935	45.914
Aseo	5.944	2.397
Reparaciones y mantención	18.411	17.571
Costo venta mercaderías	58.514	31.880
Seguros	18.068	6.458
Otros costos	13.770	8.218
Totales	<u>2.034.798</u>	<u>1.980.932</u>

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 19. Gastos de Administración

El detalle del rubro es el siguiente:

Detalle	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Gastos administrativos	5.113	4.874
Depreciaciones	42.982	43.983
Aportes sindicatos	105.327	23.127
Honorarios profesionales y gastos jurídicos	135.291	156.385
Gastos de capacitación y administración	74.086	55.974
Movilizaciones	13.676	2.944
Seguros	6.233	5.377
Arriendos informáticos	21.734	19.566
Patente	881	333
Indemnizaciones	5.681	90.375
Gastos legales	29.077	25.186
Incobrables	3.350	148.518
Otros gastos	17.792	18.689
Totales	461.223	595.331

Nota 20. Costos financieros

El detalle del rubro es el siguiente:

Detalle	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Intereses	18.813	21.391
Comisiones	8.531	16.685
Otros	674	11.649
Totales	28.018	49.725

Nota 21. Medio Ambiente

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no ha realizado desembolsos por concepto de medio ambiente.

Nota 22. Compromisos y garantías

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no hay compromisos o garantías que deban ser reveladas.

Sociedad Educativa Leonardo Da Vinci S.A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 23. Contingencias y sanciones

Al 31 de diciembre de 2025, no existen contingencias y/o sanciones en contra de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2024, se presentaba el siguiente juicio en contra del Colegio:

Recurso de Reclamación contra Resolución Exenta N°2024/PA/02/204, de fecha 18/10/2024, decretada por la Superintendencia de Educación.

Esta reclamación no obtuvo una respuesta favorable, por lo cual la Sociedad fue condenada a una sanción consistente en multa a beneficio fiscal de 51 unidades tributarias mensuales.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad y sus directores no han recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF").

Nota 24. Hechos Posteriores

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en la situación financiera de la Sociedad.